La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508292425120152416 **Nro Matrícula: 290-49552**

Pagina 1 TURNO: 2025-290-1-89031

Impreso el 29 de Agosto de 2025 a las 12:43:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 04-10-1984 RADICACIÓN: 84007664 CON: ESCRITURA DE: 12-09-1984
CODIGO CATASTRAL: **66001000900000007007300000000**COD CATASTRAL ANT: 66001000900070073000
NUPRE: BSY0013WFAB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS SEGUN ESCRITURA 2117 DEL 12-09-84 CABIDA TOTAL SUPERFICIARIA 10.300.00 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
MELBA AMPARO RENDON PELAEZ, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR PORCION, POR COMPRA QUE HIZO AL SE\OR VICTOR MANUEL CORREA YEPES, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 505. DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 1.983, Y REGISTRADA EL 3 MARZO DE 1.983 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIRIA 2900034046. VICTOR MANUEL CORREZ YEPES, ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, CELEBRADAC CON ARTURO CORREZ YEPES, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 2113 DE LA NOTARIA 1. DE PEREIRA, DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 1.950 Y REGISTRDA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.950 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIRIA ANTES MENCIONADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) VILLA PATTY
2) VILLA LINDA ACTUAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
290 - 34046

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-09-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2117 DEL 12-09-1984 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON PELAEZ MELBA AMPARO

A: MONTOYA HERMAN **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1985 Radicación: 855608

Doc: ESCRITURA 1772 DEL 04-06-1985 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DETERMINANDO EL NOMBRE DEL INMUEBLE QUE SE LLAMARA " VILLA PATTY"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTOYA HERMAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-09-1986 Radicación: 868691

Doc: ESCRITURA 1845 DEL 22-08-1986 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $675,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA HERNAN

A: URREGO LOAIZA ORLANDO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-1986 Radicación: 8611686

Doc: ESCRITURA 2364 DEL 24-10-1986 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $675,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO LOAIZA ORLANDO

A: MARTIN CAMPO ELIAS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-10-1987 Radicación: 11454

Doc: ESCRITURA 2578 DEL 13-10-1987 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTIN DUE\AS CAMPO ELIAS

A: ARANGO LONDO\O RAMIRO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-11-1987 Radicación: 13224

Doc: ESCRITURA 2939 DEL 20-11-1987 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO LONDO\O RAMIRO

A: BANCO DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-11-1991 Radicación: 9115546

Doc: ESCRITURA 6435 DEL 31-10-1991 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: $16,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO LONDO\O RAMIRO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25082924251201524 16 **Nro Matrícula: 290-49552**

Impreso el 29 de Agosto de 2025 a las 12:43:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOYOS VILLEGAS HECTOR GERMAN **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-02-1992 Radicación: 923338

Doc: ESCRITURA 636 DEL 25-02-1992 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: $6,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS VILLEGAS HECTOR GERMAN

A: PATI\O PELAEZ NOELVA **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-03-1992 Radicación: 3556

Doc: ESCRITURA 842 DEL 04-03-1992 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: ARANGO LONDO\O RAMIRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-09-1992 Radicación: 9214466

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 21-09-1992 NOTARIA 5 DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI\O PELAEZ NOELVA

A: BANCO DEL ESTADO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-04-1994 Radicación: 6446

Doc: ESCRITURA 907 DEL 14-03-1994 NOTARIA 5 DE PEREIRA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI\O PELAEZ NOELVA

A: MONTOYA GRANADA CARLOS ARTURO **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-07-2000 Radicación: 2000-15060

Doc: ESCRITURA 2687 DEL 19-07-2000 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A. -BANESTADO-

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508292425120152416 **Nro Matrícula: 290-49552**

Impreso el 29 de Agosto de 2025 a las 12:43:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PATI\O PELAEZ NOELVA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-07-2001 Radicación: 2001-14612

Doc: ESCRITURA 2658 DEL 20-06-2001 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: $92,335,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO MARY SOL

DE: MONTOYA GRANADA CARLOS ARTURO

A: GALEANO MARY SOL **CC# 42113094** **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-07-2003 Radicación: 2003-15244

Doc: ESCRITURA 1426 DEL 18-06-2003 NOTARIA 6 DE PEREIRA VALOR ACTO: $61,082,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO MARY SOL CC# 42113094

A: CASTA\O GUTIERREZ SERGIO **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-04-2004 Radicación: 2004-8370

Doc: ESCRITURA 0957 DEL 14-04-2004 NOTARIA 6 DE PEREIRA VALOR ACTO: $61,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO GUTIERREZ SERGIO CC# 75004450

A: VERA TAMAYO LUZ ESTELLA **CC# 42023911** **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-12-2009 Radicación: 2009-290-6-23804

Doc: ESCRITURA 2453 DEL 02-12-2009 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $83,629,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA TAMAYO LUZ ESTELLA CC# 42023911

A: OCAMPO RUBIANO OSCAR FERNANDO **CC# 10133038** **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-10-2011 Radicación: 2011-290-6-21474

Doc: ESCRITURA 1962 DEL 15-09-2011 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $86,138,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO RUBIANO OSCAR FERNANDO CC# 10133038

A: CARDONA SALAZAR JAVIER ANDRES **CC# 1088293341** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-10-2011 Radicación: 2011-290-6-21475

Doc: ESCRITURA 4889 DEL 28-09-2011 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA SALAZAR JAVIER ANDRES CC# 1088293341 X

A: CASTRO ROLDAN GILBERTO DE JESUS **CC# 10085083**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-10-2011 Radicación: 2011-290-6-21511

Doc: ESCRITURA 2159 DEL 14-10-2011 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE ACLARAR LAS ESCRITURAS

NUMERO 1962 SEP.18/2011 EN LA QUE POR ERROR SE RELACIONABA EL NOMBRE DEL INMUEBLE COMO VILLA CLAUDIA HOY VILLA LINDA CUANDO EL NOMBRE REAL ES VILLA PATTY.

TAMBIEN PARA ACLARAR LA ESCRITURA 4889 DE 28 SEP. 2011 EN LA CUAL SE COMETIO UN ERROR AL RELACIONAR LA EXTENSION DE UN LINDERO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO RUBIANO OSCAR FERNANDO CC# 10133038

A: CARDONA SALAZAR JAVIER ANDRES **CC# 1088293341 X**

A: CASTRO ROLDAN GILBERTO DE JESUS **CC# 10085083**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-05-2013 Radicación: 2013-290-6-9906

Doc: OFICIO 1044 DEL 15-04-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL DENTRO DEL PROCESO HIPOTECARIO RADICADO HIP. 2013-0099

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ROLDAN GILBERTO DE JESUS CC# 10085083

A: CARDONA SALAZAR JAVIER ANDRES **CC# 1088293341**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-09-2017 Radicación: 2017-290-6-18447

Doc: OFICIO 2437 DEL 12-09-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO RAD 2013-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ROLDAN GILBERTO DE JESUS CC# 10085083

A: CARDONA SALAZAR JAVIER ANDRES **CC# 1088293341**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-10-2017 Radicación: 2017-290-6-18723

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25082924251201524 16 **Nro Matrícula: 290-49552**

Impreso el 29 de Agosto de 2025 a las 12:43:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4214 DEL 22-09-2017 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $126,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA SALAZAR JAVIER ANDRES CC# 1088293341

A: GARCIA GRISALES CLAUDIA LORENA **CC# 42012185 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-290-6-2835

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 04-09-2018 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $304,737,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GRISALES CLAUDIA LORENA CC# 42012185

DE: GOMEZ ALZATE VICTOR HUGO CC# 10107749

A: GARCIA GRISALES CLAUDIA LORENA **CC# 42012185 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-290-6-11877

Doc: ESCRITURA 1177 DEL 13-06-2019 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GRISALES CLAUDIA LORENA CC# 42012185 X

A: GOMEZ ALZATE VICTOR HUGO **CC# 10107749**

A: GOMEZ GARCIA JACOBO **CC# 1089937812**

A: GOMEZ GARCIA JESUS NICOLAS **CC# 1088313136**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 19-11-2020 Radicación: 2020-290-6-16589

Doc: ESCRITURA 3801 DEL 30-10-2020 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 4889 DEL 28/9/2011 PROCEDENTE DE LA NOTARIA CUARTA DE PEREIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ROLDAN GILBERTO DE JESUS CC# 10085083

A: CARDONA SALAZAR JAVIER ANDRES **CC# 1088293341**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2017-290-3-1688 Fecha: 21-11-2017

ACTUALIZADO EN DIRECCIÓN NOMBRE DEL PREDIO CONFORME A TITULO "VALE" SEGÚN ART. 59 LEY 1579 DE 2012

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508292425120152416 **Nro Matrícula: 290-49552**

Impreso el 29 de Agosto de 2025 a las 12:43:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 24 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-290-3-1069 Fecha: 11-07-2019

INCLUIDA PERSONA QUE INTERVIENE EN EL ACTO "VALE" ARTICULO 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-290-1-89031 **FECHA: 29-08-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

REGISTRADORA PRINCIPAL